

Nadležan sud: **Trgovački sud u Dubrovniku**

Broj predmeta: **St-117/2019 (otvoren rješenjem TS Split pod brojem St-1550/2016)**

Stečajni dužnik: **GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska, Zrinsko-Frankopanska S-7/1, OIB: 78126748207**

Pred Trgovačkim sudom u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, pod brojem St-1550/2016-72 otvoren je stečajni postupak 12.4.2017. nad TD GEORAD d.o.o., Makarska, OIB: 78126748207, a koji je postupak od 1.1.2019. administrativno ustupljen Trgovačkom sudu u Dubrovniku, te se vodi pod brojem St-117/2019. Sukladno čl. 89. Stečajnog zakona (dalje: SZ) podnosim

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase
za razdoblje od 12.4.2017. do 8.1.2020.**

(O-18)

I. Tijek stečajnoga postupka

U odnosu na prethodno izvješće izvršeno je slijedeće:

- 1) donesen je zaključak 18 St-117/2019-119 kojim je imovina stečajnog dužnika upisana u z.k. ul. 1105 k.o. Kotišina, Općinski sud Split, Stalna služba Makarska, č.k.br. 78/3 - pašnjak površine 1272 m², predana u posjed kupcu, te je određen upis prava vlasništva, uz istovremeno brisanje svih upisa prava vlasništva stečajnog dužnika i tereta na nekretnini koji su prestali prodajom.
- 2) određeno je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika koje je održano 6.12.2019. godine,
- 3) zaprimljen je prijedlog za ovrhu br. Ovr-1376/2019 ovrhovoditelja HEP ELEKTRA d.o.o. na iznos od 1.011,29 kn po računima za energiju za razdoblje od 1.8.2017. do 31.5.2019., koji račune nisam dobio, to je temeljem navedenog izvršena uplata za energiju, kamate i troškove postupka,
- 4) izvršeno je unovčenje pokretnina stečajnog dužnika na kojima je upisano založno pravo i pokretnina na kojima nema upisanog založnog prava,
- 5) u tijeku su radnje i postupci vezani uz prijenos prava vlasništva na pokretninama za koje se vodi evidencija u odgovarajućim registrima, te pregovori vezano uz troškove nekorištenih pokretnina (neregistriranih vozila) do provedbe unovčenja,
- 6) stečajni upravitelj ponovno ukazuje na situaciju vezano uz izdvojena novčana sredstva koja su bila iskazana na dan otvaranja stečajnog postupka u iznosu od **295.994,05 kn**, a koja su 2015. izuzeta sa računa prije otvaranja stečajnog postupka temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 7.7.2015. br. Povrv-801/15 i rezervirana do okončanja sudskog spora između tužitelja GEOPROFIL d.o.o. i GEORAD d.o.o. (prednik stečajnog dužnika), u kojoj su situaciji upućeni zahtjevi Addiko bank d.d. i Zagrebačka banka d.d. da se sredstva uplate na račun stečajnog dužnika jer ista čine stečajnu masu u ovom postupku, na što su banke dostavile odgovor da ne mogu postupiti po zahtjevu i da traženi povrat sredstva isključivo može biti realiziran po nalogu FINE ili pak Sudskom rješenju, to je poslan upit na FINU koja je dostavila odgovor da su

obje banke dobile nalog iz čl. 18, st.5 ZONS-a da oslobode zaplijenjena sredstva i da su u obvezi postupiti sukladno odredbi čl. 18, st. 6 ZONS-a, što još nisu izvršile,

- 7) ostvareni su priljevi na račun stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 85.678,94 kn i to temeljem uplate novčanih sredstava za unovčenje pokretnina u iznosu od 77.170,00 kn, priljevi od povrata troškova u iznosu od 7.656,25 kn, unovčenje potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 791,40 kn i priljevi od kamate banke po poslovnom računu u iznosu od 61,29 kn,
- 8) nastali su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 38.101,37 kn uvećano za pripadajući PDV, koji se troškovi podmiruju redovno sukladno valuti plaćanja,
- 9) izvršeno je podmirenje obveza za PDV u stečajnom postupku u ukupnom iznosu od 1.071.744,40 kn,
- 10) na računu stečajnog dužnika 8.1.2020. godine se nalaze novčana sredstva u iznosu od 452.332,78 kn.

II. Stanje stečajne mase na dan 8.1.2020.

Po izvršenoj analizi knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza, utvrđenih tražbina bivših zaposlenika stečajnog dužnika, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, utvrđenog popisa nekretnina, utvrđenog popisa vjerovnika, izrađena je sukladno članku 223. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca, s iskazanim stanjem imovine temeljem knjigovodstvenih podataka iz poslovnih knjiga u iznosu od **14.619.061,87 kn** i obveza temeljem priznatih tražbina vjerovnika u iznosu od **245.230.142,15 kn**.

U odnosu na imovinu iskazanu danom otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 14.619.061,87 kn, izvršenog unovčenja nekretnina, unovčenja pokretnina i evidentiranja, te prodaje u poslovnim knjigama po ostvarenim kupovninama, zatim usklađenja vrijednosti temeljem procjena, djelomičnog unovčenja potraživanja otvorenog prije otvaranja stečajnog postupka, podmirenih nastalih troškova stečajnog postupka, podmirenja tražbina I. višeg isplatnog reda, stečajna masa na dan 8.1.2020. iskazuje vrijednost imovine u iznosu od **5.147.779,43 kn**, a kako u odnosu na utvrđeno stanje danom otvaranja stečajnog postupka slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

R.br.	Opis imovine	Stanje na dan otvaranja stečajnog postupka	Stanje na dan 8.1.2020.
1.	Nekretnine	1.803.547,06	0,00
2.	Pokretnine	8.778.306,13	0,00
3.	Udjeli u kapitalu drugog društva	691.916,20	47.403,18
4.	Depozit	75.637,13	0,00
5.	Izdvojena sredstva u bankama	295.994,05	295.994,05
6.	Potraživanja	2.973.661,30	18.202,42
7.	Potraživanja od kupaca – <i>stečaj</i>	0,00	4.323.847,00
8.	Novčana sredstva na računu – <i>stečaj</i>	0,00	462.332,78
IMOVINA (r.br. 1+ 2+3+4+5+6+7+8)		14.619.061,87	5.147.779,43

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U ovom stečajnom postupku izvršeno je unovčenje nekretnine, pokretnina i djelomično potraživanja, odnosno izvršeno je unovčenje imovine stečajnog dužnika koje je bilo moguće obzirom na dostupnost i opterećenje raznim pravima u korist trećih, a u tijeku je izrada cjelovitog izvješća o poduzetim radnjama.

Obzirom na unovčene pokretnine koje su bile pod razlučnim pravom predlažem da se donesu slijedeće odluke:

- pozove kupac-razlučni vjerovnik GEORAD INŽENJERING d.o.o. na namirenja troškova stečajnog postupka za unovčene pokretnine u ukupnom iznosu od 363.122,26 kn na račun stečajnog dužnika,
- namirenje razlučnog vjerovnika GEORAD INŽENJERING d.o.o. iz ostvarenih kupoprodajnih cijena pokretnina, nakon namirenja troškova i obveze za PDV, u iznosu od 2.886.355,34 kn,
- brisanje mjere ograničenja raspolaganja vozilom upisano u registru Centra za vozila Hrvatske d.d., a koja mjera je upisana po Rješenju o ovrsi Porezne uprave, Područni ured Dalmacija, Klasa: UP/I-415-02/15-01/7570, Ur.broj: 513-007-29-01/2015-01, upisano 10.2.2016. godine,
- prhvatanje ovog izvješća stečajnog upravitelja.

Stečajni dužnik ima još nekoliko sudskih postupaka vezanih uz poslovanje prije otvaranja stečajnog postupka, te će stečajni upravitelj u najavljenom cjelovitom izvješću predložiti daljnja postupanja.

Stečajni upravitelj predlaže da se prihvati ovo izvješće.

GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska
Dražen Vidman, stečajni upravitelj